

**Secțiunea XIV**

**Raportul de monitorizare și evaluare a serviciului public de administrare a fondului imobiliar aflat în domeniul public și privat al Municipiului București și în domeniul privat al statului  
(01.01.2021 – 31.12.2021)**

## **Activitatea de Urmărire a Aplicării Reglementărilor privind Serviciul public de administrare a fondului imobiliar aflat în domeniul public și privat al Municipiului București și în domeniul privat al statului**

Serviciul public de administrare a fondului imobiliar aflat în domeniul public și privat al Municipiului București și în domeniul privat al statului face parte din activitățile edilitar-gospodărești specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, așa cum sunt specificate la art. 5 din OG 71/2002, și se desfășoară sub autoritatea administrației publice locale care controlează și urmărește realizarea strategiilor în domeniul serviciilor de administrare a domeniului public și privat pe plan local.

Având în vedere prevederile:

- HCGMB nr. 339/2009, modificată prin HCGMB nr. 112/2012
- HCGMB nr. 188/18.05.2017 – privind aprobarea extinderii activității Autorității Municipale de Reglementare a Serviciilor Publice (AMRSP) în domeniul serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din răspunderea Municipiului București și încheierea actului adițional nr. 2 la statutul AMRSP
- HCGMB nr. 316/19.07.2017 – privind modificarea HCGMB nr. 188/18.05.2017 – privind aprobarea extinderii activității Autorității Municipale de Reglementare a Serviciilor Publice (AMRSP) în domeniul serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din răspunderea Municipiului București

în aplicarea:

- O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local
- H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local

AMRSP a participat, împreună cu compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București, la elaborarea documentelor de reglementare a Serviciului public de administrare a fondului imobiliar aflat în domeniul public și privat al Municipiului București și în domeniul privat al statului:

- Regulamentul serviciului public de administrare a fondului imobiliar aflat în domeniul public și privat al Municipiului București și în domeniul privat al statului (*document care stabilește cadrul juridic unitar privind desfășurarea serviciului public de administrare a fondului imobiliar aflat în domeniul public și privat al Municipiului București și în domeniul privat al statului, definind modalitățile și condițiile cadru ce trebuie îndeplinite pentru asigurarea serviciului, indicatorii de performanță, condițiile tehnice, raporturile dintre operator, utilizator și autoritatea administrației publice locale*)
- Caietul de Sarcini al serviciului public de administrare a fondului imobiliar aflat în domeniul public și privat al Municipiului București și în domeniul privat al statului (*face parte integrantă din documentația necesară desfășurării serviciului public de administrare a fondului imobiliar aflat în domeniul public și privat al Municipiului București și în domeniul privat al statului și stabilește condițiile de desfășurare a activității operatorului serviciului public de administrare a fondului imobiliar aflat în domeniul public și privat al Municipiului București și în domeniul privat al statului, nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării în condiții de eficiență și siguranță referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, asigurarea în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologia, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante indiferent de modul de gestiune adoptat*)
- Studiul de Oportunitate privind modalitatea de delegare a Serviciului public de administrare a fondului imobiliar aflat în domeniul public și privat al Municipiului București și în domeniul privat al statului (*document care cuprinde analiza opțiunilor de gestiune a serviciilor de*

*administrare a domeniului public și privat de interes local având ca obiect administrarea fondului imobiliar aflat în domeniul public și privat al Municipiului București și în domeniul privat al statului)*

- Contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului imobiliar aflat în domeniul public și privat al Municipiului București și în domeniul privat al statului (*document prin care se stabilesc condițiile și termenii de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului imobiliar aflat în domeniul public și privat al Municipiului București și în domeniul privat al statului către Compania Municipală Imobiliară București S.A., precizând drepturile și obligațiile Părților cu privire la asigurarea funcționării corespunzătoare a Serviciului, realizarea de lucrări specifice Serviciului și administrarea, vânzarea, repararea și întreținerea fondului imobiliar aflat în domeniul public și privat al Municipiului București și în domeniul privat al statului, conținând în anexe Regulamentul Serviciului și Caietul de Sarcini al Serviciului*)

La nivelul anului 2021, situația reglementării serviciului public de administrare a fondului imobiliar aflat în domeniul public și privat al Municipiului București și în domeniul privat al statului este următoarea:

**1. Regulamentul serviciului public de administrare a fondului imobiliar aflat în domeniul public și privat al Municipiului București și în domeniul privat al statului**

- aprobat prin HCGMB nr. 101 / 22.02.2018

**2. Caietul de Sarcini al serviciului public de administrare a fondului imobiliar aflat în domeniul public și privat al Municipiului București și în domeniul privat al statului**

- aprobat prin HCGMB nr. 102/22.02.2018

**3. Studiul de Oportunitate privind modalitatea de delegare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație aflate în domeniul public și privat al Municipiului București**

- aprobat prin HCGMB nr. 102/22.02.2018

**4. Contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de întreținere, reparații curente și administrare a fondului imobiliar aflat în proprietatea Municipiului București și/sau administrarea Consiliului General al Municipiului București (domeniul privat al statului)**

- aprobat prin HCGMB nr. 154 / 28.03.2018 (delegarea gestiunii serviciului către Compania Municipală Imobiliară București S.A.)
- HCGMB nr. 154 / 28.03.2018 a fost abrogată prin HCGMB nr. 538/23.08.2018 delegarea gestiunii serviciului către Compania Municipală Imobiliară București S.A. și încheierea contractului de delegare a serviciului)
- Anularea HCGMB nr. 538/23.08.2018 face obiectul Dosarului nr. 45366/3/2018 înregistrat la Tribunalul Municipiului București
- HCGMB nr. 538/23.08.2018 a fost modificată prin HCGMB nr. 520 / 17.09.2019 (încheiere act adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului)

**5. Metodologia de fundamentare și aprobare a nivelului prețurilor / tarifelor, ce va fi aplicată de către Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice, pentru serviciile publice de administrare a domeniului public și privat de interes local aflate în sfera de competență a Consiliului General al Municipiului București**

- aprobată prin HCGMB nr. 455 / 26.07.2018

**6. Regulamentul de acordare a atestatelor în domeniul serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local**

- aprobat prin HCGMB nr. 725 / 18.10.2018
- Conform regulamentului aprobat, persoanele juridice care furnizează/prestează unul sau mai

multe servicii de administrare a domeniului public și privat de interes local, în baza unui contract de delegare a gestiunii încheiat cu Municipiul București, au obligația de a solicita și de a obține un atestat emis de AMRSP

- *Regulamentul stabilește:*
  - *condițiile generale privind atestarea operatorilor care furnizează/prestează servicii de administrare a domeniului public și privat de interes local;*
  - *procedura de solicitare și procedura de acordare a atestatelor;*
  - *condițiile în care se modifică atestatele acordate și condițiile de menținere a acestora*

Operatorul Serviciului public de administrare a fondului imobiliar aflat in domeniul public si privat al Municipiului Bucuresti si in domeniul privat al statului este **Compania Municipală Imobiliara Bucuresti S.A.:**

- infiintata prin **HCGMB nr. 136 / 11.04.2017**
- **HCGMB nr. 136 / 11.04.2017**a fost anulata prin Decizia civila nr. 6504 / 22.11.2018 a Curtii de Apel Bucuresti – Sectia a VIII a Contencios Administrativ si Fiscal
- **HCGMB nr. 406 / 31.07.2019** – confirmarea infiintarii **Companiei Municipale Imobiliara Bucuresti S.A.**
- prețurile / tarifele aferente activităților specifice serviciilor prestate de **Compania Municipală Imobiliara Bucuresti S.A.** au fost avizate de AMRSP prin:
  - *Aviz nr. 1842 / 10.08.2018*
  - *Aviz nr. 1540 / 21.08.2019*
- **Compania Municipală Imobiliara Bucuresti S.A.** nu detine Atestatul pentru furnizarea/prestarea serviciului public, emis de AMRSP in conformitate cu **HCGMB nr. 725 / 18.10.2018.**

In Anexa la Cap. I Art. 2 se mentioneaza explicit obligatia Companiei de a solicita si de a obtine un Atestat emis de AMRSP , demers neefectuat de Companie.

Cumulativ si ca o consecinta a acestui fapt, nu au fost respectate nici prevederile din **HCGMB nr. 188 / 18.05.2017** Art. 2 si din **HCGMB nr. 725 / 18.10.2018** Anexa Cap. V art. 24 si Anexa 3 Cap VIII pct. 2 prin care "*titularul atestatului are obligatia de a achita catre AMRSP un tarif de monitorizare in conditiile aprobate prin HCGMB*".

Prin urmare, AMRSP s-a aflat in imposibilitatea de a presta serviciul de monitorizare, verificare si evaluare a **Companiei Municipale Imobiliara Bucuresti S.A.**